



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 12/21, DATË 05 /04/2022

**PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN NR.12/1 DATË 04.02.2021 TË KOMITETIT TË
INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

PËR

**MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E
VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “GREEN COAST 2” ME SUBJEKT
APLIKUES "GREEN COAST" SH.P.K. ME NIUS/NIPT L41329038D**

Në mbështetje të Nenit 9 dhe 18 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Me Vendim të KIS Nr. 12/1, datë 04.02.2021, Komiteti i Investimeve Strategjike ka vendosur miratimin e statusit “investim/investitor strategjik procedurë e veçantë” për projektin e investimit “Green Coast 2” me subjekt aplikues "Green Coast" sh.p.k. me NIUS/NIPT L41329038D.
- Me shkresë Nr. 12/13 Prot., datë 26.08.2021, subjekti Green Coast shpk njofton Sekretariatit Teknik të KIS se subjekti Green Coast sh.p.k ka lidhur marrëveshje

bashkëpunimi me një subjekt tjetër, i cili do të realizojë të plotë projektin e zhvillimit të një prej strukturave akomoduese turistike, mbi një sipërfaqe pronë shtetërore, e cila është miratuar si masë mbështetëse për subjektin e investimit Green Coast shpk dhe projektin e investimit Green Coast 2.

- Marrëveshja ndërmjet dy subjekteve nuk ka qënë pjesë e dokumentacionit të dorëzuar në aplikimin e subjektit Green Coast kur u shqyrtua projekti i investimit Green Coast 2 dhe për të cilin u miratua status strategjik nga Komiteti i Investimeve Strategjike.
- Kjo marrëveshje bashkëpunimi nuk cënon kriteret bazë për përfitimin e statusit strategjik për subjektin Green Coast shpk por kjo marrëveshje bashkëpunimi cënon masën mbështetëse të parashikuar në dispozitën 6, pika c të Vendimit të KIS Nr. 12/1, datë 04.02.2021 për projektin Green Coast 2.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Shfuqizimin e masës mbështetëse të parashikuar në dispozitën 6, pika c, të Vendimit të KIS Nr. 12/1, datë 04.02.2021 për projektin Green Coast 2 dhe reflektim në Vendimin e KIS të sipërfaqes totale të projektit dhe vlerës totale të investimit, të cilat preken nga shfuqizimi i kësaj mase mbështetëse.
2. Vendimi i KIS Nr. 12/1 datë 04.02.2021 ndryshohet si më poshtë:

V E N D I M

PËR

MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “GREEN COAST 2” ME SUBJEKT APLIKUES "GREEN COAST" SH.P.K. ME NIUS/NIPT L41329038D

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 22 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i

Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Vlera e investimit të projektit “Green Coast 2” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 60,800,000 (gjashtëdhjetë milion e tetëqind mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit dhe operimit, numri i personave të punësuar parashikohet të jetë 720 persona.
- Projekti realizohet nga subjekti "GREEN COAST" sh.p.k. me NIUS L41329038D.
- Projekti parashikon ndërtimin e 4 hoteleve me 100 dhoma secili, vila individuale elitë, apartamente, pishina, restorante, bar - kafe, qendër shëndetësore, palestër dhe një park publik, në një sipërfaqe prej afërsisht 30 Ha dhe sipërfaqe totale të ndërtimit 179,000 m², në zonën Dhraleo, Palasë, Bashkia Himarë.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratohet Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” për projektin e investimit “GreenCoast 2”.
2. Projekti “Green Coast 2” do të realizohet nga subjekti "GREEN COAST" sh.p.k. me NIUS L41329038D.
3. Projekti strategjik parashikon realizimin e investimit në sektorin strategjik të turizmit.
4. Projekti parashikon ndërtimin e 4 hoteleve me 100 dhoma secili, vila individuale elitë, apartamente, pishina, restorante, bar - kafe, qendër shëndetësore, palestër dhe një park publik në një sipërfaqe prej 30 Ha dhe sipërfaqe totale të ndërtimit 179,000 m², në zonën Dhraleo, Palasë, Bashkia Himarë.

5. Statusi “Investim/Investitorstrategjik procedurë e veçantë” i jepet projektit të investimit “Green Coast”, për një periudhë 4 (katër) vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit të cilat vendosen me Vendim të Këshillit të Ministrave.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 22, neni 24, dhe neni 29 i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
7. Në zbatim të nenit 29 të Ligj Nr.55/2015, i ndryshuar, miratohet në parim masa mbështetëse e lejimit të përdorimit të brigjeve të detit si dhe zonën përkatëse të plazhit përballë kompleksit, por në asnjë rast për një afat më të gjatë se 30 (tridhjetë) vjet, me koordinata sipas Sistemit Shtetëror Shqiptar:

Miratimi përfundimtar, si dhe tarifa e përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit në funksion të realizimit të projektit investues strategjik do të parashikohen në ndryshimet që do t’i bëhen Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 544, datë 27.07.2016 “Për lejimin e përdorimit të brigjeve në funksion të realizimit të projektit investues strategjik “Green Coast”, të ndryshuar, duke marrë në konsideratë dhe përcaktimin e hapësirës së plazhit që do të shërbejë si plazh publik.

8. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen edhe në planin e veprimit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
9. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Green Coast 2” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala

rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.

10. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
11. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit” për të propozuar në Këshillin e Ministrave VKM "Për lejimin e përdorimit të brigjeve në funksion të realizimit të projektit investues strategjik "GreenCoast 2".
12. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për paraqitjen dhe përditësimin e të gjitha ndryshimeve të nevojshme në regjistrin kadastral lidhur me zonën në zhvillim.
13. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e Planit të Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
14. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.
15. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe i njoftohet investitorit.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “GREEN COAST 2”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projekti tstrategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

2. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “GreenCoast 2”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “*Green Coast 2*”, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe

zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit “GreenCoast 2” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

4. Hapat procedurale

Propozimi nga investitorët:

Investitori "GREEN COAST" sh.p.k. me NIUS L41329038D kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandimi	Institucion i përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacio ni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto

<p>Sipas akteve ligjore në fuqi, kërkohet vendosja në dispozicion afatgjatë e plazhit përpara kompleksit sipas koordinatave zyrtare të paraqitura në hartën e dorëzuar, në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 55/2015 “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.</p>	<p>Po, por në asnjë rast me një afat më të gjatë se 30 {tridhjetë} vjet dhe me kusht që të përcaktohet pjesa e plazhit e cila do të shërbejë si plazh publik.</p>		<p>MTM propozon projekt vendimin në Këshillin e Ministrave</p>			
--	---	--	--	--	--	--

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA