



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**V E N D I M**

**NR. 24/7 DATË 29 / 03 / 2021**

**PËR**  
**SHTYRJEN E AFATIT TË STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK**  
**PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL**  
**STRATEGJIK “GONE PERIVOL”**

Në mbështetje të Nenit 9, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Pikës 1 të Vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 24/2, datë 20/11/2017 “Për miratimin e statusit strategjik ‘investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar për projektin e investimit strategjik Gone Perivol”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

**VLERËSOI:**

- Komiteti i Investimeve Strategjike, me Vendim Nr. 24/2, datë 20/11/2017 “Për miratimin e statusit strategjik ‘Investim/Investitor Strategjik, Procedurë e Asistuar” ka vendosur miratimin e statusit strategjik për projektin “Gone Perivol” me subjekt “Concord Investment shpk”, me NUIS: K81602049K, për realizimin e një kompleksi turistik, në Palasë. Ky projekt turistik parashikohet të zhvillohet në zonën e quajtur “Gone”, në plazhin e Perivolit, pranë fshatit Dhërmi. Projekti shtrihet në faqen e kodrës, i ndarë në dy hapësira të mëdha: hoteleri dhe fshat turistik e ambiente shërbimi.
- Projekti nuk ka filluar ende fazën e realizimit për arsye të mos-zbardhjes së lejes së zhvillimit.

- Aktualisht subjekti gëzon Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.7, datë 11.10.2016 “Për miratimin e lejes së Zhvillimit për objektin: “Kompleks Turistik “Gone-Perivol” me vendndodhje në Bashkinë Himarë”.
- Aktualisht subjekti gëzon Vendimin Nr.11, datë 12.04.2017 “Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks Turistik “Gone-Perivol” me vendndodhje në Bashkinë Himarë.”

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm dhe duke vlerësuar se projekti nuk ka pësuar ndryshime të kriterëve thelbësore për aplikim, gjurma në të cilën do të zhvillohet përcaktohet në hartat e plan vendosjeve respektive të lejes së zhvillimit dhe lejes së ndërtimit, përmendur më lart, numri i punësimit e certifikimi i standardit plotësojnë kriteret e parashikuar nga legjislacioni i investimeve strategjike,

## **KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

### **VENDOSI:**

1. Shtyrjen e afatit të Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit strategjik “Gone Perivol”, i cili po realizohet nga subjekti “Concord Investment” sh.p.k. me NUIS: K81602049K për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
2. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21 i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
  - a. Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
  - b. Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike.

3. Në zbatim të nenit 29 të Ligj Nr.55/2015, i ndryshuar, miratohet në parim masa mbështetëse e lejimit të përdorimit të brigjeve të detit, si dhe zonës përkatëse të plazhit përballë kompleksit, por në asnjë rast, për një afat më të gjatë se 30 (tridhjetë) vjet.

Miratimi përfundimtar, koordinatat e sakta si dhe tarifa e përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit në funksion të realizimit të projektit investues strategjik, do të përcaktohen nëpërmjet një Vendimi të Këshillit të Ministrave, pas konfirmimeve të këtyre koordinatave nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit dhe Bashkia Himarë, në përputhje me nevojat e projektit dhe mundësive që ofron zona për zhvillim.

4. Pranë zonës ku do të zhvillohet projekti ndodhet Qendra Historike e fshatit Dhërmi dhe zona e mbrojtur e saj, në fshatin Dhërmi, Himarë, në distancë rreth 2.8 km nga zona e mbrojtur si dhe Kisha e Ipapandaisë dhe zona e mbrojtur e saj, në fshatin Dhërmi, Himarë, në distancë 3 km nga zona e mbrojtur. Zhvillimi i projektit “Gone Perivol” duhet të respektojë vlerat e rëndësishme arkeologjike, etnografike ose gjurmë të arkitekturës entike ose tradicionale, pa cenuar integritetin, perspektivën, peizazhin si dhe të ruajë distancat përkatëse referuar legjislacionit në fuqi.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Gone Perivol” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
6. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike.
7. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit për propozim në Këshillin e Ministrave të vendimit të dhënies së të drejtës subjektivit "Concord Investment" sh.p.k., me NUIS: K81602049K, për përdorimin e brigjeve të detit dhe zonës përkatëse të plazhit në funksion të projektit të investimit strategjik “Gone Perivol”.

8. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për paraqitjen e ndryshimeve të nevojshme në regjistrin kadastral.
9. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorim të realizimit të projektit të investimit.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTRI**

**EDI RAMA**

# PLANI I VEPRIMIT

## PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “GONE PERIVOL”

### *1. Përmbajtja e planit të veprimit*

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuar brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

### **Zbatimi i planit të veprimit**

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuar. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

### *2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Gone Perivol”*

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “*Gone Perivol*”, projekt strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra

dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

### 3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitorët:

Investitori "Concord Investment" sh.p.k., me NUIS:K81602049K kur paraqiti kërkesën për shtyrje të afatit të statusit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin, ka specifikuar edhe masën mbështetëse që kërkon të përfitojë nga statusi strategjik për realizimin e investimit.

Masa mbështetëse ka një vlerësim pozitiv nga KIS dhe plani i veprimit detajohet si vijon:

Masa e kërkuar	Rekomandimi	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Lejimi i përdorimit të bregut të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit	<b>PO</b>	<b>MFE</b> <b>MTM</b> <b>BASHKIA</b> <b>HIMARË</b>	Konfirmim i koordinatave nga MTM dhe Bashkia Himarë.  Procedura, afati, struktura kompetente dhe detyrimi mbi lejimin e përdorimit të brigjeve të detit dhe zonës përkatëse të plazhit do të		Me procedurë të përshpejtuar	Tarifa e përdorimit të plazhit vendoset me Vendim të Këshillit Bashkiak

			përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave (bazuar në nenin 29 të ligjit Nr. 55/2015).			
--	--	--	---	--	--	--

**KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTRI**

**EDI RAMA**