



KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDIM

NR. 14/3, DATË 12 / 2 /2019

PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “FABRIKË PËR PRODHIMIN E SISTEMEVE DHE PJSËVE ELEKTRIKE PËR AUTOMOBILË”

Në mbështetje të Nenit 8, 21 dhe 31 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Nenit 784 - 800 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Nenit 5 të ligjit Nr. 7980, datë 27.07.1995 “Për shitblerjen e trojeve”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Kreu VIII i Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54 datë 05.04.2014 “Për përcaktimin e kriterëve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar, dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 333 datë 06.06.2018 “Zonë me Përparësi Zhvillimi” Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë, vlerësoi:

- Vlera e investimit të projektit “Fabrikë për Prodhimin e Sistemeve dhe Pjesëve Elektrike për Automobilë” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 6,459,000 (gjashtë milion e katërqind e pesëdhjetë e nëntë mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit dhe operimit, numri i personave të punësuar parashikohet të jetë 516 persona.
- Projekti do të realizohet nga subjekti YURA Corporation Albania NUIS/NIPT: L81717032D
- Projekti parashikon ndërtimin e një stukture industriale (fabrikë), e cila do të përdoret për të prodhuar pjesë dhe sisteme instalimesh elektrike për përdorim të gjerë në industrinë automobile në pasurinë e paluajtshme shtetërore “Baza e Tubove” me sipërfaqe truall 49,347 (dyzet e nëntëmijë e treqind e dyzet e shtatë) m² në zonën kadastrale 3934, në Zhupan, Fier e shpallur si “Zonë me përparësi zhvillimi” me VKM Nr. 333 datë 06.06.2018.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Fabrikë për Prodhimin e Sistemeve dhe Pjesëve Elektrike për Automobilë”.

2. Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar” i jepet projektit të investimit “Fabrikë për Prodhimin e Sistemeve dhe Pjesëve Elektrike për Automobilë”, për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
3. Projekti përfshin ndërtimin e një fabrike për prodhimin e sistemeve dhe pjesëve elektrike për automobilë, i cili shtrihet në pasurinë e paluajtshme shtetërore të njohur si “Baza e Tubove”, truall me sipërfaqe 49,347 m², pjesë e zonës kadastrale nr. 3934, në Zhupan, Fier, aktualisht në administrim të shoqërisë AlbPetrol Sha, shpallur si “Zonë me Përparësi Zhvillimi” me VKM nr. 333, dt. 6.6.2018.
4. Shoqëria AlbPetrol duhet të nxjerrë nga inventari pasurinë e paluajtshme shtetërore “Baza e Tubove”, si dhe të kryejë zhvendosjen e makinerive e paisjeve brenda muajit Shkurt 2019.
5. Kushtet, modalitetet, afati dhe procedura që do të ndiqet për vënien në dispozicion të pronës “Baza e Tubove” do të përcaktohen nëpërmjet një Vendimi të Këshillit të Ministrave, sipas propozimit të Komitetit të Investimeve Strategjike.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a. Vënie në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore të njohur si “Baza e Tubove”, truall me sipërfaqe 49,347 m², pjesë e zonës kadastrale nr. 3934, në Zhupan, Fier, në administrim të shoqërisë AlbPetrol Sha, shpallur si “Zonë me Përparësi Zhvillimi” me VKM nr. 333, dt. 6.6.2018”.
 - b. Asistencë në lidhje me kryerjen e veprimeve për konsolidimin e pronës, e cila do të kalojë në administrimin e MFE dhe do t’i vihet në dispozicion shoqërisë YURA Corporation Albania nga MFE .
 - c. Subjektit investues t’i njihet e drejta të demolojë ndërtesat ekzistuese me shpenzimet e tij.
 - d. Vënie në dispozicion të pronës me kontratë enfitoze ndërmjet MFE dhe subjektit YURA Corporation Albania me afat 60 (gjashtëdhjetë) vite.
 - e. Nënshkrimin e kontratës me çmimin simbolik 1 Euro.
 - f. Njohje e së drejtës së pronësisë mbi Fabrikën përgjatë zbatimit të kontratës.
 - g. Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - h. Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit.
 - i. Asistencë në procedura për përfitimin e infrastrukturës ndihmëse për rrugë, ujësjellës kanalizime, energji elektrike dhe telekomunikacion.

7. Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga Shteti Shqiptar dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.
8. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Fabrikë për Prodhimin e Sistemeve dhe Pjesëve Elektrike për Automobilë” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishitazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
9. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
10. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, AlbPetrol SHA dhe Ministria Financës dhe Ekonomisë për zbatimin e këtij vendimi.
11. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

ERION BRAÇE

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ANILA DENAJ

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

BLENDI KLOSI

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

BLEDI ÇUÇI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ARTUR METANI

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

SOKOL NANO

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “FABRIKË PËR PRODHIMIN E SISTEMEVE DHE PJESËVE ELEKTRIKE PËR AUTOMOBILË”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Fabrikë për Prodhimin e Sistemeve dhe Pjesëve Elektrike për Automobilë”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “Fabrikë për Prodhimin e Sistemeve dhe Pjesëve Elektrike për Automobilë”, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit “Fabrikë për Prodhimin e Sistemeve dhe Pjesëve Elektrike për Automobilë” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në

lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitori:

Investitori YURA Corporation Albania kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masave mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
<p>Vënie në dispozicion të pasurisë e paluajtshme shtetërore të njohur si “Baza e Tubove”,</p> <p>Sipërfaqe trull prej 49,347 m2,</p> <p>Zona kadastrale nr. 3934, në Zhupan, Fier,</p> <p>Prona është në</p>	<p>Projekti i investimit të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke i vënë në dispozicion sipërfaqen e synuar në zonën kadastrale Nr. 3934.</p>	<p>MFE</p> <p>MIE</p> <p>Albpetrol</p> <p>ZVRPP Fier</p>	<p>Vënie në dispozicion e pasurisë të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike, rregullohet rast pas rasti, me vendim të posaçëm të Këshillit të Ministrave, në</p>			

<p>administrim të shoqërisë AlbPetrol Sha</p> <p>Shpallur si “Zonë me Përparësi Zhvillimi” me VKM nr. 333, dt. 6.6.2018</p>			<p>përputhje me legjislacionin mbi administrimin e pronës publike.</p>			
<p>Asistencë në lidhje me kryerjen e veprimeve për konsolidimin e pronës, e cila do të kalojë në administrimin e MFE dhe do t'i vihet në dispozicion shoqërisë YURA Corporation Albania nga MFE</p>		<p>Albpetrol</p> <p>MFE</p> <p>MIE</p>	<p>MFE do të propozojë në Këshillin e Ministrave VKM për kalimin e Truallit nga administrimi i Albpetrol SHA në administrimin e MFE</p>			
<p>Subjekti investues t'i njihet e drejta të</p>		<p>MFE</p> <p>AlbPetrol</p>	<p>Albpetrol do të zvogëlojë kapitalin e</p>		<p>Afati parashi kohet brenda</p>	

demolojë ndërtesat ekzistuese me shpenzimet e tij.			shoqërisë dhe do të realizojë evadimimin e të gjitha makinerive dhe pajisjeve		muajit shkurt 2019	
Vënie në dispozicion të pronës me kontratë enfiteoze ndërmjet MFE dhe subjektit YURA Corporation Albania me afat 60 vite		MFE	Hartimi dhe nënshkrim i kontratës së enfiteozës me Ministrin e Ekonomisë dhe Financave			
Nënshkrim i kontratës me çmimin simbolik 1 Euro		MFE	Hartimi dhe nënshkrim i kontratës së enfiteozës me Ministrin e Ekonomisë dhe Financave			
Njohje e së drejtës së pronësisë mbi Fabrikën përgjatë zbatimit të kontratës		MFE ZVRPP FIER	Regjistrimi i objektit (fabrika) në ZVRPP FIER			
Kryerjen e Procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuar në përputhje me		AIDA	Pas përfitimit të statusit AIDA luan rolin e agentit asistues	Procedura të përshpejtuar për përfitimin e leje/licenca/autorizime sipas VKM Nr. 1029 datë 16.12.2015		

legjislacioni për investimet strategjike						
Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit		MTM	Projekti duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM, referuar Ligjit Nr. 10440/2011 "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", të ndyshuar, sipas procedurave të përcaktuara në VKM Nr. 686, datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullave, të përgjegjësive të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) dhe procedurës së transferimit të vendimit dhe deklaratës mjedisore" dhe VKM, nr 419, dt 25.06.2014	Dokumentacioni i nevojshëm është detajuar në VKM nr. 419/2014.	1) Sipas legjislationit sektorial, afati për marrjen e lejes mjedisore të tipit B parashi kohet për 35 ditë. Aplikimi për këtë leje mjedisore, do të trajtohet me procedura të përshejtura, sipas afateve të përshejtura prej 20 ditë . 2) Sipas	Tarifa për MTM: 30 000-50 000 All, në varësi të aplikimit që do të kryhet për VNM Tarifa për marrjen e lejes së zhvillimit dhe lejes së ndërtimit përcaktohet në varësi të vendimeve të Këshillit Bashkiak Fier.

			<p>“Për miratimin e kërkesave të posaçme për shqyrtimin e kërkesave për leje mjedisi të tipave A, B dhe C, për transferimin e lejeve nga një subjekt tjetri, të kushteve për lejet respektive të mjedisit, si dhe rregullave të hollësishme për shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente deri në lëshimin e këtyre lejeve nga QKL-ja”</p> <p>Projekti duhet t’i nënshtrohet procedurës së pajisjes me lejet përkatëse të zhvillimit dhe ndërtimit, referuar Ligjit Nr. 107/2014,</p>		<p>legjisla cionit sektori al, afati për marrjen e lejes zhvillimore është 30 ditë nga mbledhja e parë e KKT-së, pas paraqitjes së kërkesës;</p> <p>ndërsa afati për marrjen e lejes së ndërtimit është 60 ditë. Brenda 30 ditëve nga vendimi i KKT-së, lëshohet leja</p>	
--	--	--	--	--	--	--

			<p>datë 31.7.2014 “Për planifikimi n e territorit”, i ndyshuar, sipas procedurav e të përcaktuara në VKM nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.</p>		<p>ndërti mit. Apliki mi për këto akte admini strative (pra lejet përkatë se të ndërti mit) do të trajtohe t me proced ura të përshp ejtuara, sipas afateve të përshp ejtuara prej 30 ditë për lejet e ndërti mit (lejen e zhvilli mit dhe atë të ndërti mit) dhe 15 ditë</p>	
--	--	--	---	--	--	--

					<p>për lëshimi n e aktit admini strativ (zbard hjen e lejes nga AZHT, në rolin e saj të Sekreta riatit të KKT). Gjithas htu, të gjitha mirati met që duhen marrë nga autorit ete të tjera publike në Shqipë ri (si Agjenci a Arkeol ogjike, Institut i i Monu mentev e dhe Institut i i</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>Nderti mit) në kuadër të marrjes së lejeve përkatë se, duhet të jepen brenda 5 ditëve ditëve kalend arike nga dorëzi mi i plotë i dokum entacio nit për marrje n e mirati mit përkatë s.</p>	
<p>Asistencë në procedura për përfitimin e infrastruktur ës ndihmëse për rrugë, ujësjellës kanalizime, energji</p>		<p>MIE</p>	<p>MIE do të koordinojë punën për pajisjen e objektit ku do të zhvillohet projekti, me kontratë të re të</p>			

<p>elektrike dhe telekomunikacion</p>		<p>OSHEE FIER</p>	<p>energjisë elektrike, e cila ndiqet si procedurë prej OSHE.</p> <p>Projekti duhet t'i nënshtrohet procedurave të percaktuara për Lidhjet e Reja, duke ju drejtuar operatorëve të rrjetit për dhënien e pikës së lidhjes.</p> <p>Strukturat që merren me realizimin e lidhjes së re janë:</p> <p>1.Kujdesi ndaj klientit(nisja e procedurës nga aplikanti)</p> <p>2.Zyrat e lidhjeve të reja në rajone (nqs fuqitë e instaluara për te cilat kerkohet lidhja e re janë nën</p>	<p>Hapat Procedurale</p> <p>1.Kërkesë me shkrim pranë zyrave të OSHEE për pikë lidhje të re</p> <p>2. Përgatitja e dokumentacionit përkatës</p> <p>3.Miratimi nga ana e OSHEE e pikës së lidhjes</p> <p>4.Nënshkrimi i akt marrëveshjes midis kompanisë dhe aplikuesit</p> <p>5.Kryerja e punimeve</p> <p>6.Kryerja e pagesës sipas preventivit përkatës</p> <p>7.Lajmërimi në kompani për përfundimin e</p>	<p>45 – 160 ditë, në varësi të aplikimit që do të kryhet për VNM</p>	<p>Tarifat janë në varësi të projektit dhe percaktohen nga operatori i rrjetit.</p> <p>-T1,tarifa për studimin dhe vlerësimin e miratimit të projektit</p> <p>-T2,tarifa e shërbimeve për realizimin e lidhjes së re</p> <p>-T3,tarifa e fuqisë</p> <p>-T4, tarifa për kolaudim fillestar të matësit të energjisë</p>
---------------------------------------	--	-------------------	---	--	--	---

			<p>50kë)</p> <p>3. Zyrat e lidhjeve të reja në Drejtorinë Qendrore në Tiranë (nqs fuqitë e instaluara janë mbi 50 kë)</p> <p>4. Grupet e asistencës teknike në rajone për realizimin e lidhjes së re dhe</p>	<p>punimeve</p> <p>8. Verifikimi dhe kontrolli nga ana e OSHEE të punimeve që janë kryer para vënies në tension të paisjeve.</p> <p>9. Pajisja me matës të energjisë sipas fuqive përkatëse.</p> <p>10. Dhënie tension (në rast se gjatë vënies në tension të objektit lindin probleme në paisjet që realizuan lidhjen, të instaluara nga aplikanti, atëherë aplikanti është i detyruar me shpenzimet e tij të riparojë pjesën e dëmtuar ose jo funksionale deri sa skema e plotë të funksionojë normalisht).</p> <p>11. Përfundimi i procedurës me daljen në sistemin</p>		elektrike
--	--	--	--	--	--	-----------

				<p>e faturimit të kontratave përkatëse.</p> <p>Dokumentacioni:</p> <p>1.Kërkesë për pikë lidhje të re (projekti elektrik i objektit dhe pikës së transformacionit i miratuar paraprakisht në IQT në qofte se fuqitë e instaluara janë mbi 20KË)</p> <p>2.Leje ndërtimi</p> <p>3.Vërtetim pronësie apo leje të tjera të veçanta për zhvillim</p> <p>4.Nipt +ekstrakt QKB të subjektit aplikues</p> <p>5.Kartë identiteti e personit përfaqësues</p> <p>6.Plan vendosje e objektit në formatin A-3 në sh:1 me 500</p> <p>7.Parametrat nominal të të gjitha paisjeve</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>elektrike të përfshira në projektin elektrik</p> <p>8.Raport i detajuar inxhinierik në lidhje me projektin dhe përlogaritja e të dhënave të kryera nga inxhinierë me licencë</p> <p>9.Relacion analitik për vlerësimin e cos fi dhe kompesimin e saj</p> <p>10.Licencë e ing.elektrik i cili ka bërë projektin e noterizuar</p>		
		MIE	<p>Të merret parasysh zbatimi i ligjit 120/2016 “Për Zhvillimin e Rrjeteve Të Komunikimeve Elektronike të Shpejtësisë Së Lartë dhe Sigurimin e</p>			

			së Drejtës së Kalimit” (koordinim punimesh civile për zhvillim rrjeti broadband – për aq sa lejon projekti).			
--	--	--	--	--	--	--

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

ERION BRAÇE

MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË

ANILA DENAJ

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

BLENDI KLOSI

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

BLEDI ÇUÇI

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ARTUR METANI

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

SOKOL NANO